

MITTEILUNGSBLATT 2 / 2026

Sehr geehrte Genossenschafterinnen und Genossenschafter,

Wie üblich informieren wir Sie im Anschluss an die ordentliche Generalversammlung der Wohngenossenschaft Albanrheinweg mit diesem Mitteilungsblatt kurz über den Verlauf und teilen einige Informationen mit Ihnen.

80. ordentliche Generalversammlung

Am Mittwoch, 22. April 2026, fand unsere 80. ordentliche Generalversammlung zum zweiten Mal im nahegelegenen Helvetia Campus (Helvetia/Baloise Versicherungen), St. Alban-Anlage 26 in Basel, statt. 90 GenossenschafterInnen (die weitere 11 Stimmen vertraten) sowie zahlreiche BewohnerInnen nahmen an der Versammlung teil. Der Präsident orientierte über das Geschäftsjahr 2025 und präsentierte den Jahresabschluss.

Alle traktandierten Geschäfte – unter anderem die Abnahme des Jahresberichts, die Jahresrechnung sowie der Prüfungsbericht der statutarischen Kontrollstelle – wurden einstimmig zur Kenntnis genommen und verabschiedet. Bei der Verwendung des Bilanzgewinns sowie beim Budget für das Jahr 2026 folgten die Teilnehmenden den Anträgen des Vorstands und erteilten diesem einstimmig die Décharge.

Im Anschluss an den offiziellen Teil der Generalversammlung konnten die über 135 Teilnehmenden in diesem Jahr wieder einen Apéro Riche auf Einladung der Genossenschaft geniessen. Der Anlass wurde erneut genutzt, um mit neuen und bekannten BewohnerInnen ins Gespräch zu kommen und sich besser kennenzulernen. Ein kleines Bhaltis («Florentiner») versüsste den Teilnehmenden zudem den kurzen Weg nach Hause.

Wahlen

Die Generalversammlung folgte den Vorschlägen des Vorstands und bestätigte **Olivier Streit** für eine weitere dreijährige Amtsperiode im Vorstand sowie **Felix Maurer** für die gleiche Dauer als Präsident.

Ursula Bürgin wurde von der Generalversammlung für weitere drei Jahre als Mitglied der statutarischen Kontrollstelle bestätigt. **Cécile Gross** wurde für eine fünfjährige Amtszeit als Mitglied der Rekurskommission gewählt.

«Früher war alles besser» - Thema des Jahresberichts

Trotz Krisen entwickelt sich die Welt in vielen Bereichen positiv. Die extreme Armut und die Kindersterblichkeit sind stark gesunken, während Lebenserwartung und Gesundheit deutlich gestiegen sind. Auch Bildung und Alphabetisierung haben weltweit stark zugenommen, besonders bei jungen Generationen. Zudem wurden Frauen- und Minderheitenrechte in vielen Ländern ausgebaut. Beim Klimaschutz gibt es Fortschritte durch den Ausbau erneuerbarer Energien. Optimismus ist wichtig, denn Hoffnung motiviert zum Handeln und sichert weiteren Fortschritt.

Waschzeiten

Der Vorstand hat beschlossen, die Hausordnung per 1. Mai 2026 wie folgt anzupassen:

An Sonn- und Feiertagen sowie werktags zwischen 21.00 und 07.00 Uhr darf die Waschmaschine und der Tumbler nicht benützt werden. (Art. 8.6.)

Mit der am Abend um eine Stunde verlängerten Nutzungszeit der Waschküche bis 21.00 Uhr tragen wir den veränderten Lebens- und Arbeitsrhythmen unserer Bewohnerinnen und Bewohner Rechnung, ohne dabei die berechtigten Interessen der Parterremieter und der übrigen Hausbewohner ausser Acht zu lassen.

Sommeraktion Gemeinschaftsräume

Auch in diesem Jahr profitieren Sie während der Sommermonate (1. Juni bis 31. August 2026) von einer Aktion: unsere beiden Gemeinschaftsräume können Sie zum halben Preis nutzen. Der ebenerdige Genossenschaftsraum kostet pro Tag nur noch Fr. 35.– (statt Fr. 75.–), der Genossenschaftskeller Fr. 30.– (statt Fr. 60.–). Reservationen nehmen wir gerne im WGA-Büro entgegen.

Vorankündigungen

Der **WGApéro** findet in diesem Jahr voraussichtlich am **Samstag, 22. August 2026** statt und wird nach Möglichkeit am Nachmittag durch eine Informationsveranstaltung zum Ergebnis des Architekturwettbewerbs des Regionalverbands Wohnbaugenossenschaften Nordwestschweiz ergänzt. Wir werden wieder einen Grill und Getränke für alle Bewohnerinnen und Bewohner organisieren. Bitte reservieren sie sich diesen Termin; wir werden sie dann nochmals auf diesen Anlass hinweisen.

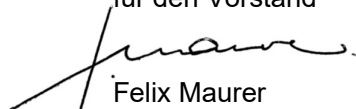
Der **Seniorenausflug** findet am Donnerstag, **10. September 2026**, statt. Die kurzweilige Carfahrt mit Zvierihalt richtet sich an BewohnerInnen mit Jahrgang 1961 und älter. Das Anmeldeformular sowie die genauen Zeiten werden Sie rechtzeitig in Ihrem Briefkasten vorfinden.

Gestaltung Weihnachtskarte 2026

Wir möchten die Tradition weiterführen und unsere Weihnachtskarte auch dieses Jahr von einer oder einem unserer BewohnerInnen gestalten lassen. Wenn Sie eine Vorlage oder Idee haben, freuen wir uns, wenn Sie sich mit uns in Verbindung setzen.

Freundliche Grüsse

Wohngenossenschaft Albanrheinweg
für den Vorstand



Felix Maurer
Präsident

Basel, im April 2026