

## MITTEILUNGSBLATT 1 / 2026

Liebe Genossenschafterinnen,  
liebe Genossenschafter,

Das neue Jahr ist bereits fast einen Monat alt. Wir hoffen, dass Sie gut und positiv ins Jahr 2026 gestartet sind. Wie jeweils zu Beginn des Jahres möchten wir Sie mit diesem Mitteilungsblatt auf einige wichtige Themen und Termine aufmerksam machen.

### **Generalversammlung / Sitzung der Verbindungsleute**

Die **Sitzung der Verbindungsleute** mit den vom Vorstand ernannten Vertretern der einzelnen Häuser findet am **Donnerstag, 12. März 2026, um 20.00 Uhr** statt.

Die ordentliche Generalversammlung findet dieses Jahr an einem Mittwoch statt. Bitte reservieren Sie sich den Termin bereits heute in Ihrem Kalender:

### **80. ordentliche Generalversammlung Wohngenossenschaft Albanrheinweg**

**Mittwoch, 22. April 2026, 18.00 Uhr (Einlass ab 17.30 Uhr)**

Im Anschluss an die Versammlung laden wir Sie wiederum gerne zu einem Apéro riche ein, um miteinander ins Gespräch zu kommen und den Abend gemeinsam ausklingen zu lassen. Über den Ort, den genauen Ablauf sowie die Anmeldung informieren wir Sie rechtzeitig zusammen mit dem Geschäftsbericht 2025.

Für beide Anlässe erhalten Sie rechtzeitig eine separate Einladung.

### **Ordnung im Treppenhaus**

Das Thema Brandschutz ist aktueller denn je. In Wohnhäusern dürfen gemäss Brandschutzvorgaben in Treppenhäusern keine Gegenstände abgestellt werden, da diese unter Umständen Fluchtwege versperren können. Dennoch werden auch bei uns immer wieder Kinderwagen, Schuhe, Scooter, Velos, Abfallsäcke, Möbel oder Pakete vor Wohnungs- oder Haustüren gelagert.

In diesem Zusammenhang möchten wir Sie daran erinnern, dass unsere Hausordnung dies nicht nur aus ästhetischen Gründen untersagt. Das Treppenhaus dient im Brandfall den Bewohnerinnen und Bewohnern als Fluchtweg sowie der Feuerwehr, der Sanität und der Polizei als Rettungsweg.

**bitte wenden**

## **Waschküche**

Auch wenn es selbstverständlich erscheint und ganz klar nicht alle Nutzerinnen und Nutzer der Waschküche und der Trockenräume betrifft, möchten wir in Erinnerung rufen, dass die Waschküche so zu hinterlassen ist, wie man sie selbst antreffen möchte – nämlich sauber. Dazu gehört auch die Reinigung des Bodens, des Flusensiebs, der Waschmittelschublade sowie das Entfernen von Spinnweben.

## **Allgemeinstrom**

Das Laden privater Geräte (z. B. Akkus von E-Bikes, Kinderspielzeug usw.) in den Kellerräumen oder in der Einstellhalle über den Allgmeinstrom ist nicht erlaubt. Auch der Anschluss von Kühlschränken, Gefriertruhen oder -schränken ist nur mit Bewilligung des Vorstandes und gegen Bezahlung einer jährlichen Gebühr gestattet.

## **Sonnenstore**

Die Sonnenstore dient ausschliesslich dem Sonnenschutz. Sie stellt weder einen Sichtschutz noch einen Wetter- oder Sturmschutz dar. Bitte beachten Sie daher, dass die Sonnenstore bei Wind, Regen oder bei Abwesenheit vollständig einzuziehen ist. Für Schäden, die durch unsachgemässe Nutzung entstehen, ist die jeweilige Mietpartei verantwortlich.

## **Mieter Umfrage**

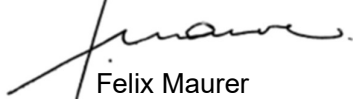
Wir planen, in diesem Jahr erneut eine Umfrage bei allen Genossenschafterinnen und Genossenschaftern sowie bei den Bewohnerinnen und Bewohnern durchzuführen, wie dies auch in der Vergangenheit bereits mehrfach der Fall war (zuletzt 2015).

Die Ergebnisse liefern dem Vorstand wertvolle Informationen und Hinweise für seine Verwaltungs- und Vorstandstätigkeit, beispielsweise zur Altersstruktur, Wohnungsbelegung oder zur sozialen Durchmischung. Die Auswertung erfolgt anonymisiert und ausschliesslich zu genossenschafts-internen Zwecken. Danke für Ihre Mithilfe und die Beantwortung des Fragebogens.

Freundliche Grüsse

**Wohngenossenschaft Albanrheinweg**

für den Vorstand



Felix Maurer  
Präsident

Basel, im Februar 2026