

MITTEILUNGSBLATT 2 / 2025

Sehr geehrte Genossenschafterinnen und Genossenschafter,

Wie gewohnt, möchten wir Sie im Anschluss an die ordentliche Generalversammlung der Wohngenossenschaft Albanrheinweg mit diesem Mitteilungsblatt kurz über den Verlauf orientieren und ein paar Informationen mit Ihnen teilen.

79. ordentliche Generalversammlung

Am 10. April 2025 fand unsere 79. ordentliche Generalversammlung im nahegelegenen Helvetia Campus (Helvetia Versicherungen), St. Alban-Anlage 26, in Basel statt. 102 GenossenschafterInnen (welche 9 weitere Stimmen vertreten haben) und zahlreiche BewohnerInnen nahmen an der Versammlung teil. Der Präsident orientierte über das Geschäftsjahr 2024 und präsentierte den Jahresabschluss. Alle traktandierten Geschäfte, unter anderem die Abnahme des Jahresberichtes, die Jahresrechnung sowie der Prüfungsbericht der statutarischen Kontrollstelle wurden einstimmig zur Kenntnis genommen und verabschiedet. Bei der Verwendung des Bilanzgewinnes sowie dem Budget für das Jahr 2025 folgten die TeilnehmerInnen den Anträgen des Vorstandes und erteilten dem Vorstand einstimmig die Décharge.

Im Anschluss an den offiziellen Teil der Generalversammlung konnten die über 140 Teilnehmenden dieses Jahr einen Apéro Riche auf Einladung der Genossenschaft geniessen. Der Anlass wurde wieder ausgiebig genutzt um sich mit anderen BewohnerInnen auszutauschen und neue Genossenschafterinnen und Genossenschafter kennenzulernen. Ein kleines Bhaltis (Säckli mit Oster-Eili) hat den TeilnehmerInnen zudem den Heimweg versüsst.

Wahlen

Die Generalversammlung folgte den Vorschlägen des Vorstandes und bestätigte **Eleonore Rösli** und **Hans Gerber** für eine weitere dreijährige Amtsperiode im Vorstand.

Daniel Grey wurde von der Generalversammlung für drei Jahre als Mitglied der statutarischen Kontrollstelle wiedergewählt. **Benjamin Gasser** wurde für eine volle, fünfjährige Amtszeit als Mitglied der Rekurskommission bestätigt.

Der Wohnungsmarkt in Basel 2050

Für ChatGBT wird der Wohnungsmarkt in Basel 2050 von Nachhaltigkeit, Digitalisierung und demografischen Veränderungen geprägt sein. Gebäude werden energieeffizient und mit grünen Technologien ausgestattet sein. Aufgrund des begrenzten Raums wird eine dichtere und gemischte Nutzung der Stadtviertel voranschreiten. Smart Homes und digitale Plattformen erleichtern das Wohnen und Verwalten von Immobilien. Demografische Entwicklungen erfordern barrierefreie und flexible Wohnmodelle. Bezahlbarer Wohnraum bleibt eine Herausforderung, wobei Genossenschaften und modulare Wohnkonzepte eine wichtige Rolle spielen. Nachhaltige Mobilität und klimafreundliche Stadtplanung verbessern die Lebensqualität. Die enge Zusammenarbeit aller Akteure ist entscheidend für eine zukunftsfähige Stadtentwicklung.

bitte wenden

Sommeraktion Gemeinschaftsräume

Auch dieses Jahr können Sie während den Sommermonaten (1. Juni bis 31. August 2025) im Rahmen einer Aktion unsere beiden Gemeinschaftsräume der Genossenschaft zum halben Preis nutzen. Der ebenerdige Genossenschaftsraum kostet dann pro Tag lediglich noch Fr. 35.-- (statt Fr. 75.--), der Genossenschaftskeller Fr. 30.-- (statt Fr. 60.--). Reservationen können Sie im Büro WGA vornehmen.

Vorankündigungen

In diesem Jahr wird der **WGApéro** am **Samstag, 16. August 2025** stattfinden. Wir werden wieder einen Grill und Getränke für alle Bewohnerinnen und Bewohner organisieren. Bitte reservieren sie sich diesen Termin; wir werden sie dann nochmals auf diesen Anlass hinweisen.

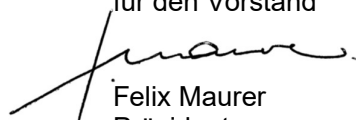
Der **Seniorenausflug** – eine kurzweilige Carfahrt mit Zvierihalt für BewohnerInnen mit Jahrgang 1960 und älter findet am **Mittwoch, 24. September 2025** statt. Das Anmeldeformular und die genauen Zeiten werden sie rechtzeitig in ihrem Briefkasten finden.

Gestaltung Weihnachtskarte 2025

Wir würden gerne die Tradition weiterführen und unsere Weihnachtskarte von einem unserer BewohnerInnen jeden Alters gestalten lassen. Wenn sie eine Vorlage oder Idee haben, würden wir uns freuen, wenn sie sich mit uns in Verbindung setzen.

Freundliche Grüsse

Wohngenossenschaft Albanrheinweg
für den Vorstand



Felix Maurer
Präsident

Basel, im April 2025