Wohngenossenschaft
Albanrheinweg

DATENSCHUTZERKLÄRUNG

I. Allgemeine Angaben

In dieser Datenschutzerklärung informieren wir Sie darüber, wie wir Personendaten erheben und bearbeiten, wenn Sie unsere Webseite unter www.wga.ch («Website») besuchen, uns in irgendeiner Form kontaktieren oder unsere Leistungen im Rahmen der Vermietung und Verwaltung unserer Immobilien, insbesondere unserer Wohnungen, Einstellhallenplätze und Gemeinschaftsräume in Anspruch nehmen.

Die Wohngenossenschaft Albanrheinweg versichert, dass lediglich befugte Personen Zugriff auf Ihre personenbezogenen Daten haben. Diese Personen sind zur Vertraulichkeit verpflichtet. Die Wohngenossenschaft Albanrheinweg gewährleistet zudem eine angemessene und sichere Verarbeitung und wendet angemessene Massnahmen zum Schutz Ihrer Daten im Hinblick auf die Wahrung der Vertraulichkeit, der Integrität und der Verfügbarkeit an.

Personenbezogene Daten sind Informationen, die sich auf eine identifizierte oder identifizierbare natürliche Person beziehen.

II. Wer sind wir

Die verantwortliche Stelle im Sinne des Datenschutzgesetzes:

Wohngenossenschaft Albanrheinweg
In den Klosterreben 26
CH-4052 Basel
T +41 61 312 90 29
info@wga.ch

III. Umgang mit Ihren Daten

Die Wohngenossenschaft Albanrheinweg als Verantwortliche nimmt den Schutz Ihrer personenbezogenen Daten sehr ernst. Wir behandeln Ihre personenbezogenen Daten vertraulich und entsprechend der gesetzlichen Datenschutzvorschriften sowie dieser Datenschutzerklärung.

Wir treffen angemessene technische und organisatorische Sicherheitsvorkehrungen zum Schutz Ihrer Personendaten vor unberechtigtem Zugriff und Missbrauch.

IV. Wofür verarbeiten wir Ihre Daten und auf welcher Rechtsgrundlage?

Wir verarbeiten Ihre Daten im Zuge der Vermietung und Verwaltung der in unserem Eigentum stehenden Immobilien, primär um über unsere Leistungen im Zuge vorvertraglicher Massnahmen zu informieren und unsere Leistungen entsprechend unseren vertraglichen und gesetzlichen Pflichten zu erbringen, dokumentieren und abzurechnen.

Zudem bearbeiten wir Ihre Personendaten zu folgen Zwecken:

- Beantwortung Ihrer Anfragen und Kommunikation mit Ihnen;
- Beantwortung von Mietinteressen;
- Bereitstellung der Website und der Online-Plattform;
- Analyse und Optimierung der Nutzung der Website und der Online-Plattform
- Marketing und Werbung;
- Information über Neuigkeiten, Ereignissen und Anlässe innerhalb der Wohngenossenschaft Albanrheinweg und zu unseren Leistungen;
- Statistische Zwecke;
- Erfüllung vertraglicher oder gesetzlicher Pflichten (z.B. Aufbewahrungspflichten); und
- Durchsetzung von Rechtsansprüchen.

Wir haben ein den genannten Zwecken entsprechendes berechtigtes Interesse an der Bearbeitung.

Die personenbezogenen Daten werden keiner automatisierten Entscheidfindung zu Grunde gelegt. Wir betreiben mit den personenbezogenen Daten kein Profiling.

V. Welche Daten verarbeiten wir von Ihnen?

Die folgenden personenbezogenen Daten können Gegenstand der Verarbeitung sein (nicht abschliessende Aufzählung):

Name (Vorname, Nachname), Kontaktdaten (Adresse, Telefon), E-Mail Adresse, Geschlecht, Wohnung, Beruf, Zivilstand, Geburtsdatum, Nationalität, Status Ausländerausweis, derzeitiger Vermieter, Erwerbsstatus, Einkommen, Arbeitgeber und Kontaktdaten, Betreibungsregisterauszug, Informationen Wohnsituation, Bankverbindung, Mietzinshöhe, Vorname und Nachname Mitbewohner oder von Kindern, Kontaktdaten Partner mit Solidarhaftung, Foto oder ihre IP-Adresse.

Die Nutzung unserer Website ist in der Regel ohne Angabe personenbezogener Daten möglich. Soweit auf unseren Seiten personenbezogene Daten (beispielsweise Name, Kontaktdaten oder E-Mail-Adresse) erhoben werden, erfolgt dies stets auf freiwilliger Basis. Diese Daten werden ohne Ihre ausdrückliche Zustimmung nicht an Dritte weitergegeben.

Wir setzen auf unserer Website Cookies ein. Cookies sind kleine Textdateien, die auf Ihrem Rechner abgelegt werden und die Ihr Browser speichert. Cookies dienen dazu, unser Angebot nutzerfreundlicher, effektiver und sicherer zu machen.

VI. An wen werden Ihre Daten übermittelt?

Zur Erreichung der in dieser Datenschutzerklärung beschriebenen Zwecke kann es notwendig sein, dass wir Ihre Personendaten an andere nach dem Grundsatz der Datensparsamkeit und des «need-to-know» innerhalb der Schweiz weitergeben. Es handelt sich um folgende Kategorien von Empfängerinnen:

a) interne Stellen:

   Mitglieder der Genossenschaft, Mietpersonen, BewohnerInnen, Mitglieder des Vorstands und der Verwaltung der Wohngenossenschaft Albanrheinweg.

b) externe Dienstleisterinnen:

   Bspw. Handwerker, Hypothekargläubiger oder Banken. Auftragsbearbeiter, die uns im Rahmen der Verarbeitung der Daten unterstützen, werden sorgfältig ausgewählt und vertraglich gebunden. Bei der Zusammenarbeit mit allen Partnern wenden wir angemessene technische und organisatorische Sicherheitsmassnahmen an.

c) (gegebenenfalls) Behörden und Gerichte.

VII. Wie lange werden Ihre Daten bei uns gespeichert?

Wir verarbeiten und speichern Ihre personenbezogenen Daten, solange es für die Erfüllung unserer vereinbarten Leistungen und gesetzlichen Pflichten erforderlich ist oder eine andere Rechtsgrundlage dies vorsieht. Ist die Verarbeitung der Daten nicht mehr erforderlich, werden diese regelmässig gelöscht.

VIII. Ihre Betroffenenrechte

Sie können sich bei Fragen oder Anliegen direkt an die Wohngenossenschaft Albanrheinweg (siehe «II. Wer sind wir») wenden.

So können Sie Auskunft über Ihre bei uns gespeicherten Daten und deren Verarbeitung erhalten, eine Berichtigung unrichtiger personenbezogener Daten veranlassen, die Löschung Ihrer bei uns gespeicherten Daten sowie die Einschränkung der Datenverarbeitung und die Datenübertragbarkeit beantragen. Ebenfalls können Sie Widerspruch gegen die Verarbeitung Ihrer Daten bei uns einlegen.

Beachten Sie bitte, dass für diese Rechte gesetzliche Voraussetzungen und Ausnahmen gelten.

Soweit rechtlich zulässig, können wir Ihre Anfrage zur Ausübung dieser Rechte ablehnen.

Sie haben ausserdem das Recht, bei der zuständigen Datenschutzaufsichtsbehörde eine Beschwerde einzureichen: Eidgenössischer Datenschutz- und Öffentlichkeitsbeauftragter (EDÖB), Feldeggweg 1, CH-3003 Bern, www.edoeb.admin.ch.

IX. Änderung unserer Datenschutzerklärung

Wir können diese Datenschutzerklärung jederzeit ändern, insbesondere wenn wir unsere Datenbearbeitungen ändern oder wenn neue Rechtsvorschriften anwendbar werden. Es gilt die jeweils auf www.wga.ch bereitgestellte Version.

Letztmals geändert am 1. Juni 2023