

MITTEILUNGSBLATT 3 / 2023

Sehr geehrte Genossenschafterinnen und Genossenschafter,

Auch dieses Jahr möchten wir Sie im Anschluss an die ordentliche Generalversammlung der Wohngenossenschaft Albanrheinweg mit diesem Mitteilungsblatt kurz orientieren und Ihnen eine Zusammenfassung geben.

77. ordentliche Generalversammlung

Am 27. April 2023 fand unsere 77. ordentliche Generalversammlung im Hotel Odelya (Restaurant Ayledo) in Basel statt. Der Versammlung im 80. Jahr des Bestehens der Wohngenossenschaft Albanrheinweg wohnten 101 Genossenschafter (welche 7 weitere Stimmen vertreten haben) und zahlreiche Bewohner bei. Unter der Leitung des Präsidenten wurde über den erfolgreichen Geschäftsverlauf und Jahresabschluss 2022 orientiert. Alle traktandierten Geschäfte, insbesondere die Abnahme des Jahresberichtes 2022, die Jahresrechnung sowie der Prüfungsbericht der statutarischen Kontrollstelle wurden einstimmig zur Kenntnis genommen und verabschiedet. Die Beschlussfassung zum Antrag des Vorstandes über die Verwendung des Bilanzgewinnes sowie des Budgets für das Jahr 2023 erfolgte ebenfalls ohne Gegenstimmen. Dem Vorstand wurde einstimmig die Décharge erteilt.

80 Jahre WGA

Im Oktober 1943, d.h. vor 80 Jahren, wurde die Wohngenossenschaft Albanrheinweg gegründet. Seitdem haben 53 Vorstandsmitglieder die Geschicke der Genossenschaft geführt. Wenn alle Amtsjahre zusammengezählt werden, kommt eine stolze Summe von 487 Jahren Freiwilligenarbeit zusammen, welche diese Mitglieder in den Dienst der WGA gestellt haben. Bis dato haben 7 Präsidenten erfolgreich dazu beigetragen, die WGA auf Kurs zu halten und auch durch schwierige Zeiten zu führen. Die Ausdauer war jedoch unterschiedlich ausgeprägt (zwischen 2 und 34 Jahren).

Im Anschluss an den geschäftlichen Teil der Generalversammlung waren die 136 Teilnehmer dieses Jahr zu einem feinen 3-Gang-Menü im Restaurant Ayledo eingeladen. Nach einem geselligen, kurzweiligen Abend, der auch genügend Möglichkeiten zum Austausch mit anderen BewohnerInnen bot, konnten die Genossenschafterinnen und Genossenschafter mit einem kleinen Bhaltis den Heimweg antreten.

Wahlen

Die Generalversammlung folgte den Vorschlägen des Vorstandes und wählte **Olivier Streit** (Mitglied) und **Felix Maurer** (Präsident) für eine weitere dreijährige Amtsperiode in den Vorstand.

Anlässlich der Generalversammlung durften einige unserer Vorstandsmitglieder ein erwähnenswertes Jubiläum begehen und wurden vom Präsidenten verdientermassen geehrt. Es ist alles andere als selbstverständlich, dass in der heutigen, schnelllebigen Zeit, eine ehrenamtliche Aufgabe weit mehr als 10 Jahre so gewissenhaft, engagiert und mit vollem Einsatz geleistet wird. Ein herzlicher Glückwunsch und grosser Dank geht an:

Heidi Baumann	25 Jahre
Olivier Streit	15 Jahre
Eleonore Rösli	15 Jahre

bitte wenden

Ursula Bürgin wurde von der Generalversammlung für weitere drei Jahre als Mitglied der statutarischen Kontrollstelle bestätigt. **Marcel Rohrbach** wurde für fünf Jahre als Mitglied der Rekurskommission bestätigt, **Daniela Chevrolet** tritt für 1 Jahr in die Amtszeit ihrer ausscheidenden Vorgängerin. Vielen Dank!

Zukunftsmodell WGA

Als typische Vorteile für die Mitglieder einer Genossenschaft sind folgende fünf wichtigen Elemente erwähnenswert:

1. grosse Verlässlichkeit
2. meist starke lokale Verankerung
3. günstige Konditionen
4. Solidarität «einer für alle, alle für einen»
5. Mitbestimmung

Diese Vorteile zeigen auch deutlich auf, wie privilegiert wir alle sind. Unsere Genossenschaft wird durch eigene Mitglieder im Nebenamt verwaltet und die engagierte Verwaltung ist wöchentlich vor Ort und bietet die Möglichkeit eines persönlichen Kontakts. Aber auch die Lage unserer Immobilien in einer grünen, ruhigen Umgebung am Rhein, inmitten von Basel und in Gehdistanz zum Stadtzentrum tragen wesentlich zur Wohnqualität bei. Nicht zu übersehen ist der unvergleichbar tiefe Mietzins, der seit 22 Jahren nicht erhöht wurde und die moderaten Nebenkosten, welche jedes einzelne Budget dauerhaft entlasten. Und nicht zuletzt die Möglichkeit über grössere Investitionen mitzubestimmen, Mitglieder des Vorstandes zu wählen und aktiv an der Generalversammlung teilzunehmen, zählen zu den Vorteilen und Alleinstellungsmerkmalen unserer Genossenschaft.

Und all dies bietet jedem/r GenossenschafterIn auch noch die Chance ein Teil einer modernen Bewegung zu sein. Als Genossenschaft verbindet man sich, um gemeinsam ein Ziel zu erreichen. Genossenschaften sind Zusammenschlüsse von Personen oder Gesellschaften, die zusammen soziale, kulturelle oder wirtschaftliche Interessen verfolgen. Das gemeinsame Ziel ist entsprechend nicht eine Maximierung, sondern eine Optimierung des Gewinns. Klassische Werte, welche die Genossenschaft prägen sind typischerweise Selbsthilfe, Demokratie, Gleichheit, Gerechtigkeit und Solidarität, Ehrlichkeit und Offenheit. Genossenschaften sind also nicht nur ein ökonomisches Modell, Genossenschaften sind auch getragen von einer Ethik. Es geht auch um Selbstverwirklichung, aber nicht des Einzelnen, sondern in Gemeinschaft mit anderen.

Freuen wir uns gemeinsam, Teil dieser modernen Bewegung zu sein und die Werte und Ziele, welche die Genossenschaft verkörpert, immer wieder mit Leben zu füllen, damit auch zukünftige Bewohnerinnen und Bewohner von den mannigfaltigen Vorteilen profitieren können.

Die WGA ist als Genossenschaft auch nach 80 Jahren ein Zukunftsmodell.

Sommeraktion Gemeinschaftsräume

Während den kommenden Sommermonaten (1. Juni bis 31. August 2023) können Sie im Rahmen einer Aktion unsere beiden Gemeinschaftsräume der Genossenschaft zum halben Preis nutzen. Der ebenerdige Genossenschaftsraum kostet dann pro Tag lediglich noch Fr. 35.-- (statt Fr. 75.--), der Genossenschaftskeller Fr. 30.-- (statt Fr. 60.--).

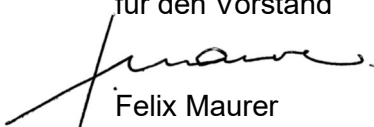
Online Umfrage auf Survey Monkey anlässlich der GV

Die interessanten Abstimmungsergebnisse zu den «Entweder-Oder-Fragen» und die motivierenden und grossartigen Antworten zu den offenen Fragen der online Umfrage können Sie im Schaukasten oder zu den Öffnungszeiten auch direkt im Büro WGA einsehen.

Freundliche Grüsse

Wohngenossenschaft Albanrheinweg

für den Vorstand



Felix Maurer
Präsident

Basel, im Mai 2023