

## MITTEILUNGSBLATT 2 / 2023

Liebe Genossenschafterinnen,  
liebe Genossenschafter,

Wir hoffen, dass Sie alle gut im neuen Jahr angekommen sind und möchten Sie heute mit diesem Mitteilungsblatt über ein paar Themen orientieren.

### Generalversammlung / Sitzung der Verbindungsleute

Wir freuen uns, dass wir 80 Jahre nach der Gründung der Wohngenossenschaft Albanrheinweg und nach ein paar Jahren Zwangspause aufgrund der Pandemie, dieses Jahr wieder beide Anlässe physisch durchführen können.

1. die **Sitzung der Verbindungsleute** findet dieses Jahr am **Donnerstag, 16. März 2023**, im Gemeinschaftsraum der WGA statt. Die vom Vorstand nominierten Vertreterinnen und Vertreter der einzelnen Häuser und die ehemaligen Vorstandsmitglieder werden eine separate Einladung erhalten.
2. die **Generalversammlung** für das Geschäftsjahr 2022 findet wie folgt statt, bitte merken Sie sich folgenden Termin in Ihrer Agenda bereits jetzt vor:

#### **77. ordentliche Generalversammlung** Wohngenossenschaft Albanrheinweg

**Donnerstag, 27. April 2023, 18:00 Uhr** (Einlass ab 17:30 Uhr)

Im Anschluss an die Versammlung laden wir Sie auch dieses Jahr gerne noch zum **Nachtessen** ein, um mit Ihnen zusammen einen gemütlichen und geselligen Abend zu genießen und auf das 80-jährige Bestehen der WGA anzustossen.

Wir werden Sie zusammen mit dem Geschäftsbericht 2022 rechtzeitig über den Ort, den genauen Ablauf und die notwendige **Anmeldung zum Nachtessen** orientieren.

### Energiespartipp

Wir alle sind aufgerufen aus ökonomischen und ökologischen Gründen Energie zu sparen. Im Winter lohnt es sich daher, den Rollläden bereits bei Einbruch der Dunkelheit herunterzulassen. Und zwar nicht nur im Raum, in dem Sie schlafen. Damit verringern Sie jede Menge Wärmeverlust. Zwischen den Lamellen und dem Fenster bildet sich nämlich eine Luftschicht, die isolierend als Kälteschutz wirkt. Der Wärmeaustausch nach aussen wird so reduziert.

**bitte wenden**

## Hausordnung

Unsere Hausordnung regelt die Rechte und Pflichten der BewohnerInnen in und um unsere Wohnungen und Liegenschaften. Sie beinhaltet vor allem auch Punkte, die ein geordnetes Zusammenleben erleichtern. Dazu zählen unter anderem **Regeln zu den Ruhezeiten, zur Nutzung und Reinigung des Treppenhauses, zur Abfallentsorgung oder der Sicherheit**. Daher möchten wir heute insbesondere folgende Themen hervorheben.

Wir bitten Sie, die vorgegebenen Ruhezeiten zu respektieren und auch in den anderen Zeiten gegenseitig Rücksicht auf die berechtigten Bedürfnisse der anderen HausbewohnerInnen zu nehmen. Sollte es trotzdem zu einem wiederholt störenden Verhalten kommen, dann suchen Sie am besten zuerst bilateral das sachliche Gespräch. Eine Klärung der Situation oder das Finden einer gemeinsamen Lösung ist jedoch keine Einbahnstrasse und braucht Verständnis sowie Mitwirkung von beiden Parteien.

Bitte lassen Sie nur Personen ins Haus, die sie kennen oder erwarten. Drücken Sie insbesondere nicht den Türöffner, ohne sich zu vergewissern, wem Sie Einlass gewähren. Zudem sollte die vordere und hintere Hauseingangstüre nicht aus Bequemlichkeit dauernd offenstehen. Sie helfen damit, sich und andere MitbewohnerInnen vor ungebeten Gästen und Diebstahl zu schützen.

## Ad-hoc Brocante

Bitte beachten Sie die entsprechenden Termine im Abfallkalender und dass Sperrgut nur an bestimmten Tagen von der Kehrrichtabfuhr (mit Gebührenmarke) mitgenommen wird. Das spontane und wahllose Anbieten von alten Gegenständen „gratis zum Mitnehmen“ sollte nur ausnahmsweise, geordnet und mit Gegenständen erfolgen, die auch noch einen Nutzwert haben. Spätestens am Folgetag sollten diese, wenn die Trouvailles keinen neuen Besitzer gefunden haben, vom Anbietenden ordentlich entsorgt werden.

## Antennenanlage: Update

Die kürzlich durchgeführte Umfrage zur Nutzung unserer genossenschaftsinternen Antennenanlage und dem Wunsch der Verfügbarkeit eines Grundangebots an Sendern hat gezeigt, dass gut ein Drittel der Haushalte in unserer Genossenschaft dieses Angebot noch (regelmässig) nutzen.

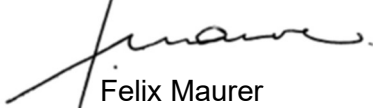
Wir haben nun eine Offerte eingeholt und werden die Anlage auf den neusten Stand bringen, jedoch keine analogen Sender mehr aufschalten. Das künftige, digitale Angebot wird die gängigsten Radio- und Fernsehsender in HD-Qualität umfassen (u.a. SRF 1+2, RTS, RSI, Das Erste, ZDF, 3sat, arte, BR, Euronews, Kabel 1, MDR, NDR, Ntv, ProSieben, RTL, SAT1, SUPER RTL, Vox).

Aufgrund der Lieferfristen wird die Umstellung jedoch leider rund anderthalb Monate in Anspruch nehmen. Wir bitten Sie dafür um Verständnis, auch dass es während der Umrüstung zeitweise zu Ausfällen der Anlage kommen kann; wir sind jedoch bestrebt, diese möglichst gering zu halten.

Freundliche Grüsse

**Wohngenossenschaft Albanrheinweg**

für den Vorstand



Felix Maurer  
Präsident

Basel, 14. Februar 2023