

MITTEILUNGSBLATT 2 / 2022

Sehr geehrte Mieter,

Auch dieses Jahr möchten wir Sie im Anschluss an die ordentliche Generalversammlung der Wohngenossenschaft Albanrheinweg mit diesem Mitteilungsblatt über ein paar Punkte orientieren.

76. ordentliche Generalversammlung

Die 76. ordentliche Generalversammlung fand am 28. April 2022 nach drei Jahren Corona-Pause endlich wieder als physischer Anlass im Volkshaus Basel statt. 101 Genossenschafter (welche 10 weitere Stimmen vertreten haben) und zahlreiche Bewohner haben an der Versammlung teilgenommen und sich unter der Leitung des Präsidenten über den erfolgreichen Geschäftsverlauf 2021 orientieren lassen. Alle traktandierten Geschäfte, insbesondere die Abnahme des Jahresberichtes 2021, die Jahresrechnung sowie der Prüfungsbericht der statutarischen Kontrollstelle wurden einstimmig zur Kenntnis genommen und verabschiedet. Die Beschlussfassung zum Antrag des Vorstandes über die Verwendung des Bilanzgewinnes sowie des Budgets für das Jahr 2022 erfolgten ebenfalls ohne Gegenstimmen. Dem Vorstand wurde einstimmig die Décharge erteilt.

Wohnungswechsel in eine kleinere Wohnung

Im Rahmen des mündlichen Jahresberichtes hat der Vorstand auch einen Aufruf an die Bewohnerinnen und Bewohner grösserer (unterbelegten) Wohnungen gerichtet und diese ermutigt, sich Gedanken über einen internen Umzug in eine etwas kleinere Wohnung zu machen. Da insbesondere die Verfügbarkeit von 4- und 5-Zimmer-Wohnungen oft ein Engpass bei den Vermietungen darstellt und wir immer wieder Familien, die in unserer Genossenschaft wohnen und Familienzuwachs bekommen, keine grössere Wohnung anbieten können. Der Vorstand war und ist stets bemüht bei solchen Wohnungswechseln den berechtigten Wünschen im Rahmen des Möglichen nachzukommen und zu entsprechen. Wir sind uns bewusst, dass ein Umzug mit Umtrieben verbunden ist, möchten aber auf die angebotene Hilfsbereitschaft vieler jüngerer Bewohnerinnen und Bewohner hinweisen, welche sich anboten haben, bei der Organisation und Durchführung eines Umzuges tatkräftig mitzuhelfen. Sollten andere Gründe sie daran hindern einen solchen Wohnungswechsel innerhalb der Genossenschaft ins Auge zu fassen, dürfen sie den Vorstand gerne ansprechen und wir werden versuchen eine Lösung aufzuzeigen oder mit ihnen gemeinsam das mögliche weitere Vorgehen besprechen. Einige junge Familien würden sich freuen, wenn es uns gelingt mit diesem Aufruf ein paar Mieterinnen und Mieter zu motivieren, freiwillig in eine andere Wohnung in der Genossenschaft zu wechseln.

Im Anschluss an den geschäftlichen Teil der Generalversammlung waren 152 Teilnehmer zu einem feinen Essen eingeladen und erhielten nach einem geselligen und informativen Abend, bei welchem auch der Austausch unter den Genossenschafterinnen und Genossenschäftlern nicht zu kurz kommen durfte, einen süssen Bhaltis mit auf den Heimweg.

Wahlen

Die Generalversammlung folgte den Vorschlägen des Vorstandes und wählte die erfahrenen Vorstandsmitglieder **Eleonore Rösli** und **Hans Gerber** für eine weitere dreijährige Amtsperiode in den Vorstand.

bitte wenden

Daniel Grey wurde von der Generalversammlung ebenfalls für weitere drei Jahre als Mitglied der statutarischen Kontrollstelle bestätigt. **Stefan Lederer** wurde für fünf Jahre als neues Mitglied der Rekurskommission gewählt.

WGA-VUCA

Drängende Fragen im Zusammenhang mit der Corona-Krise, Konflikte in Europa, die Umweltdebatte oder wenn es um die Zukunft, resp. Sanierung unserer Altersvorsorge geht, verdeutlichen den Trend, dass wir in einer Welt leben, die geprägt ist von Flüchtigkeit, Unsicherheit, Komplexität und Mehrdeutigkeit. Darum brauchen wir länger denn je:

Visionen

Ein klares Bild wie die gewünschte Zukunft, das Ziel sein soll, in der alle gemeinsam einen Platz finden und möglichst alle legitimen Interessen berücksichtigt werden. Die Vision dient als grobe Orientierung. Es motiviert uns aber auch alle unseren Beitrag zu leisten in diese Richtung zu gehen.

Verständnis

Komplexe Zusammenhänge müssen erklärt und verstanden werden. Das ist keine einfache Aufgabe, aber sehr wichtig, damit Einzelne nicht abgehängt werden oder ihr Wissen nur noch aus tendenziösen Quellen oder unreflektiert aus den sozialen Medien beziehen. Denn das was wir erreichen wollen, d.h. unsere Vision, bestimmt was wir tun müssen.

Klarheit

Herauszustreichen was wichtig ist, ist von Bedeutung – nur mit Klarheit und Einfachheit wächst das Vertrauen und werden Zusammenhänge verstanden. Wir müssen uns fokussieren und dort Handeln, wo es am meisten Wirkung entfaltet. Alles andere wäre eine Vergeudung unserer Kräfte und Ressourcen.

Anpassungsfähigkeit

Sowohl die körperliche aber auch geistige Beweglichkeit sind wichtig. Bestehende Strukturen, Meinungen und Gewohnheiten dürfen und müssen hinterfragt werden. Widersprüche müssen offengelegt und akzeptiert werden. Und wenn ein demokratischer Entscheid fällt, halten wir uns daran.

Dies gilt auch für die WGA und ihre Bewohner. Wir alle sind offen für Veränderungen und Neues, wenn wir den Sinn und Zweck verstehen. Das braucht in erster Linie Vertrauen.

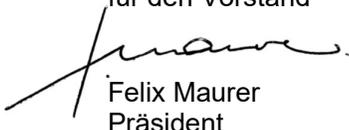
Ergebnisse der kurzen Online Umfrage anlässlich der GV

«Zu einem günstigen Preis wohnen, familiäres Klima und ein genialer Vorstand. Was will man mehr ☺»

Zitat TeilnehmerIn

Die diesjährige GV ist mit 74% sehr positiven und 26% positiven Rückmeldung (insgesamt haben 72 Personen an der Umfrage teilgenommen) als erfolgreicher und allseits geschätzter Anlass bewertet worden. Dabei kam das feine Essen und die Menuauswahl bei einer grossen Mehrheit (85%) sehr gut an, insbesondere auch der vegetarische Hauptgang wurde gelobt. Der Versammlungsort war für alle Teilnehmer problemlos erreichbar. Die Durchführung der Generalversammlung an einem Donnerstag findet ebenfalls die Zustimmung von 93% der Teilnehmenden, wobei sich 29% ggf. einen etwas späteren Beginn der Versammlung wünschen würden (abendlicher Berufsverkehr, Arbeitszeiten). Der Wunsch von Zeit zu Zeit einen kulinarischen Abschluss der Versammlung bei einem gemeinsamen Essen (61%) oder einen Apéro Riche (29%) zu geniessen, kommt nicht ganz überraschend ebenfalls klar zum Ausdruck.

Herzlichen Dank und freundliche Grüsse
Wohngenessenschaft Albanrheinweg
für den Vorstand



Felix Maurer
Präsident

Basel, im Mai 2022